



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Narva Linnakantselei
narvalv@narva.ee
Peetri plats 5
20308, Narva linn, Ida-Viru maakond

Teie 22.10.2025 nr 10-4/8551-1
Meie 29.10.2025 nr 10-4/8755-1

Vastus pöördumisele (Narva Linnavalitsus)

Lugupeetud Katri Raik

Siseministeerium edastas 22.10.2025. a kaaskirjaga Teie pöördumise seoses eraomandis olevate kinnistutega, kus asuvad hooned, mis on aastaid kasutusest maas ja rikuvad linna keskkonda.

Teie algse pöördumise (25.09.2025 nr 2.1-11/9826) üks osa hõlmas ka kättetoimetamise võimatust olukorras, kus kinnistu omanik on formaalselt Eesti äriühing, kuid selle juhatuse liige ja tegelik kasusaaja on Venemaa Föderatsiooni kodanik.

Haldusakti kättetoimetamine Eesti äriühingule, mille tegelik kasusaaja on Venemaa kodanik ja elanik, toimub vastavalt haldusmenetluse seaduses (HMS) sätestatud üldistele kättetoimetamise viisidele ja reeglitele, arvestades, et äriühing on haldusmenetluses menetlusosaline. Kuigi äriühingu tegelik kasusaaja on Venemaa kodanik, on haldusakti adressaat Eesti äriühing (HMS § 11 lõige 1 punkt 2).

Kuivõrd tegemist on Eesti äriühinguga, mis on juriidiline isik, toimub kättetoimetamine kas postiga, elektrooniliselt või kättetoimetamisega haldusorgani poolt. Teie kirjeldatud juhtumist saab rakendada elektroonilist kättetoimetamist, mis tähendab, et dokument saadetakse menetlusosalisele elektronposti aadressil (HMS § 27 lõige 1). Elektrooniliselt edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui see on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil (HMS § 27 lõige 2 punkt 3).

Täiendavalt selgitame, et lammutusettekirjutuse näol on tegemist koormava haldusaktiga haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 62 lõige 2 mõistes, mis piirab isiku õigusi ja paneb talle kohustusi, mistõttu tuleb see kätte toimetada. Kehtiv HMS võimaldab juba praegu kasutada Ametlike Teadaannete portaali koormavate haldusaktide kättetoimetamiseks, juhul kui **tavapärased kättetoimetamise viisid ei ole võimalikud**. See tähendab, et kõik eelnevad kättetoimetamise viisid peavad olema kasutatud enne kui jõutakse ajalehes või Ametlikes Teadaannetes avaldamiseni.

HMS § 25 lõige 1 sätestab kättetoimetamise viisidena posti, haldusorgani poolt või elektrooniliselt. HMS § 26 reguleerib kättetoimetamist postiga, HMS § 27 elektroonilist kättetoimetamist ja HMS § 28 haldusorgani poolt kättetoimetamist.

Kui menetlusosalise aadressi või elektronposti aadressi kohta puuduvad andmed või kui menetlusosaline ei ela teadaoleval aadressil ja tema tegelik viibimiskoht ei ole teada või kui füüsiline isik ei kinnita elektrooniliselt edastatud dokumendi kättesaamist ning dokumenti ei ole muul viisil võimalik kätte toimetada, on HMS § 31 lõike 1 punkt 2 kohaselt lubatud dokumendi **resolutiivosa** avaldada üleriigilise levikuga ajalehes või ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Dokumendi resolutiivosaks on haldusorgani mingis küsimuses tehtud otsustus ilma õigusliku ja faktilise

põhjenduseta. HMS § 60 lõikest 2 tulenevalt on haldusakti resolutiivosa haldusaktiga kindlaksmääratavaid õigusi ja kohustusi sisaldav osa.

HMS § 31 lõige 5 sätestab, et avaldamisega loetakse dokument kättetoimetatuks.

Haldusakti avalikul teatavakstegemisel avaldatakse haldusakti andnud haldusorgani nimetus, haldusakti adresaadi nimi, haldusakti resolutiivosa ja viide kogu haldusaktiga tutvumise võimalustele (HMS § 62 lg 6). Dokument avaldatakse ulatuses, mis ei sisalda HMS § 7 lõikes 3 nimetatud andmeid (HMS § 31 lg 6).

Olemasolevad lahendused on kehtiva õiguse kohaselt rakendatavad ning aitavad lahendada probleeme olukordades, kus tegemist on Eesti äriühinguga või kui kinnistu omanik elab välisriigis (nt Venemaal) ja/või temaga ei ole võimalik muul viisil ühendust saada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illimar Pärnamägi
juhataja

Margreth Adamson 53853710
margreth.adamson@justdigi.ee